

CASA ARAPAÇU

ESTUDO PRELIMINAR

miguel  pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

 SERGIO CONDE CALDAS

URBANAS
SOLUÇÕES
OP^Λ


Vila Caraninha
PREA · CE · BRASIL

NOTAS:

- MÓVEIS, UTENSÍLIOS, TOALHEIROS E PAPELEIRAS, TAPETES, ENXOVAL, CORTINAS, CORTINEIROS E/OU BANDÔS, ITENS DECORATIVOS DIVERSOS, LUMINÁRIAS DECORATIVAS, PAISAGISMO E ELETRODOMÉSTICOS REPRESENTADOS NOS DESENHOS E NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DA ENTREGA DO IMÓVEL.

- OS REVESTIMENTOS (EXTERNOS E INTERNOS) SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS APROVADO NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, SALVO MODIFICAÇÕES NECESSÁRIAS EM VIRTUDE DE SITUAÇÕES QUE FOGEM AO CONTROLE DO INCORPORADOR COMO, POR EXEMPLO, PRODUTOS RETIRADOS DE LINHA PELO FORNECEDOR.

- ÁREAS E DIMENSÕES PODERÃO SOFRER VARIAÇÕES DE 5% DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA.

- AS ESQUADRIAS, BANCADAS, INDICAÇÃO DE ABERTURA DE PORTAS, PROJEÇÕES DE BEIRAIS E ESCADAS PODERÃO SOFRER VARIAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EM VIRTUDE DA COMPATIBILIZAÇÃO TÉCNICA COM AS DEMAIS DISCIPLINAS DE PROJETO.

- SHAFTS DE INSTALAÇÃO NÃO ESTÃO REPRESENTADOS NESSAS PLANTAS, POIS A NECESSIDADE E DIMENSIONAMENTO DOS MESMOS SERÃO AVALIADOS CASO A CASO AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

- ELEMENTOS ESTRUTURAIS (VIGAS, LAJES E PILARES) ESTÃO ESTIMADOS ILUSTRATIVAMENTE E OS PROJETOS SERÃO SUBMETIDOS A CÁLCULO ESTRUTURAL PODENDO HAVER VARIAÇÃO NAS DIMENSÕES AQUI REPRESENTADAS.

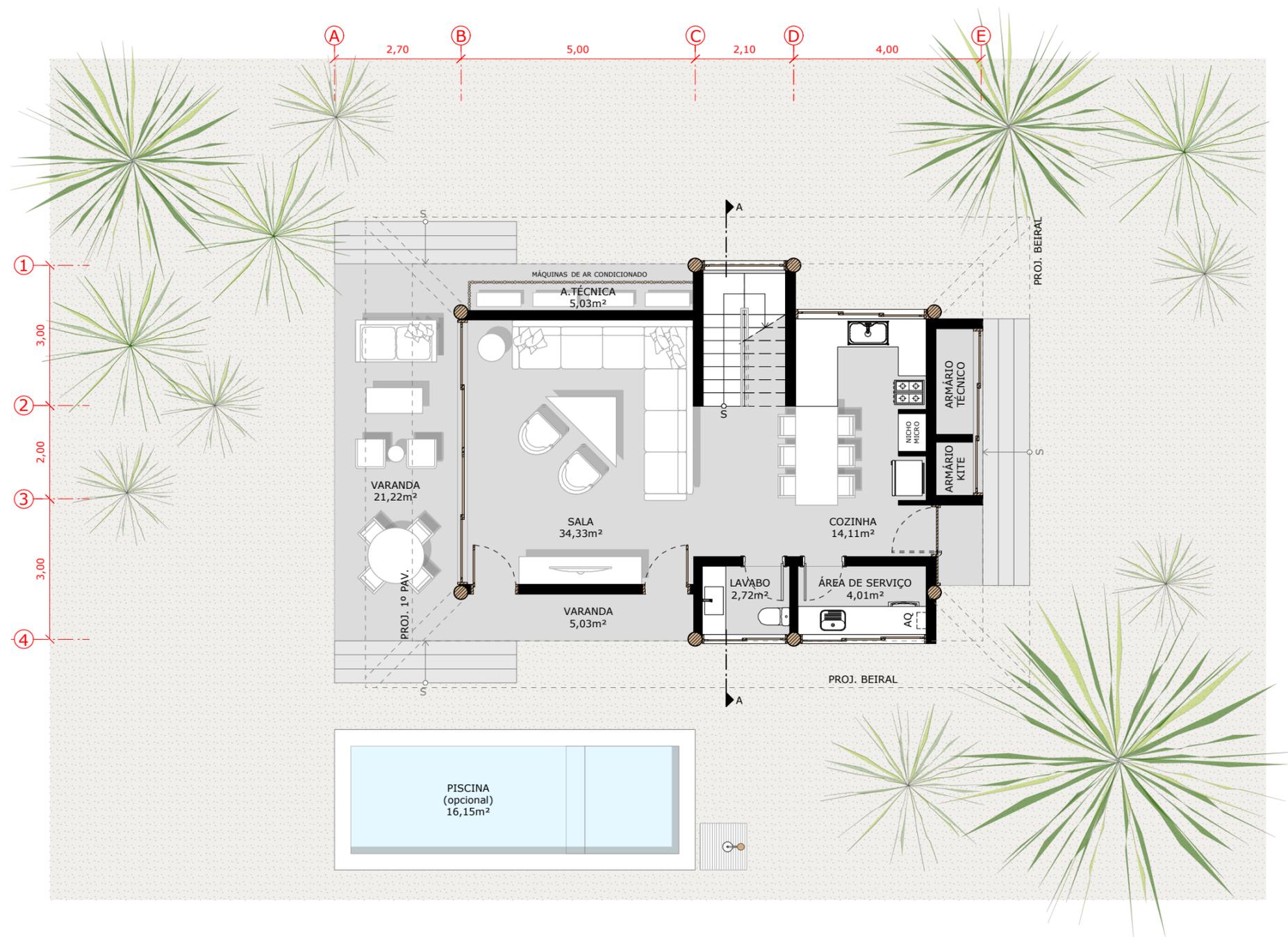
- AS ESCADAS DE ACESSO À CASA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE POSICIONAMENTO E DIMENSÃO EM FUNÇÃO DOS PROJETOS DE TERRAPLANAGEM E DRENAGEM, QUE SÓ SERÃO DESENVOLVIDOS APÓS A DEFINIÇÃO DO LOTE E MODELO DA CASA POR PARTE DO CLIENTE.

miguel  pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

 SERGIO CONDE CALDAS

URBANAS
SOLUÇÕES
OP_Y


Vila Canaã
PREA · CE · BRASIL



CASA ARAPAÇU

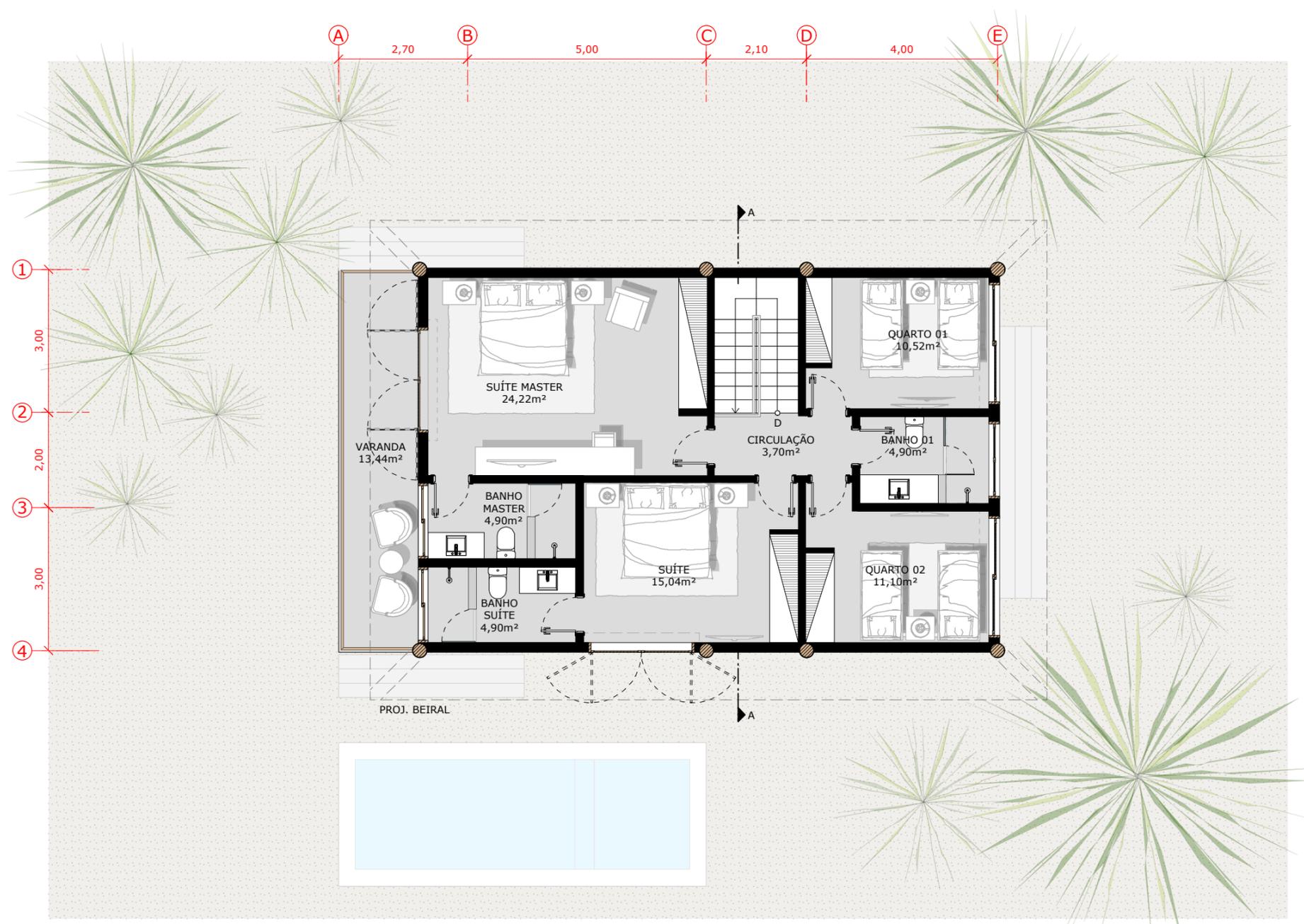
EP	12/23	TÉRREO	1:100
R01	Aumento escada acesso; revisão esquadrias armário tecnico e kite/area de serviço/lavabo/escada e inversão layout lavabo e area de serviço.		

miguel pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

SERGIO CONDE CALDAS

URBANAS
SOLUÇÕES
OPA

Vila Carnaúba
PREA · CE · BRASIL

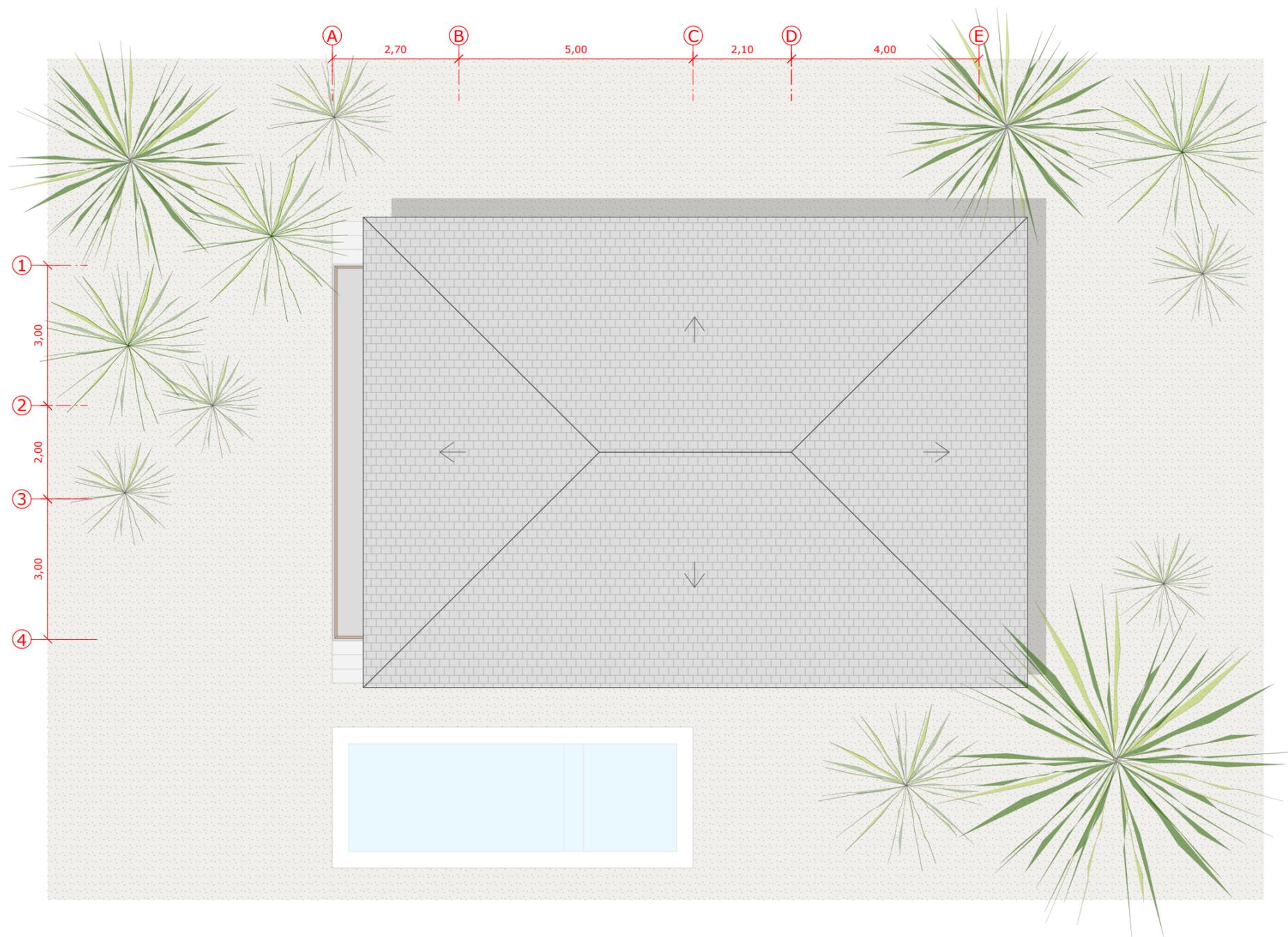


CASA ARAPAÇU			
EP	12/23	PRIMEIRO PAVIMENTO	1:100
R01	Revisão layout quartos 03 e 04, revisão geral esquadrias.		

miguel pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

SERGIO CONDE CALDAS





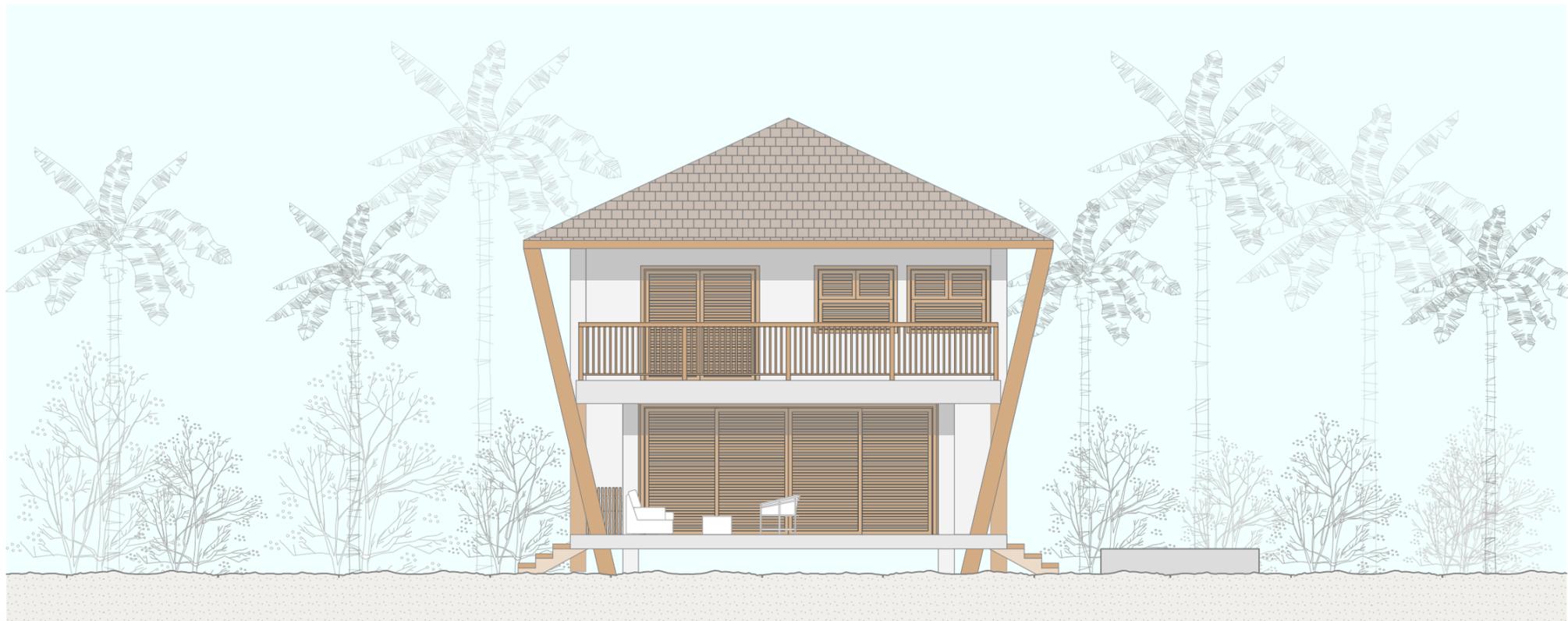
CASA ARAPAÇU			
EP	12/23	COBERTURA	1:100
R01	Revisão conforme ajustes pav. térreo e superior.		

miguel pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

SERGIO CONDE CALDAS

SOLUÇÕES URBANAS
OPA

Vila Cacaúba
PREA - CE - BRASIL



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL

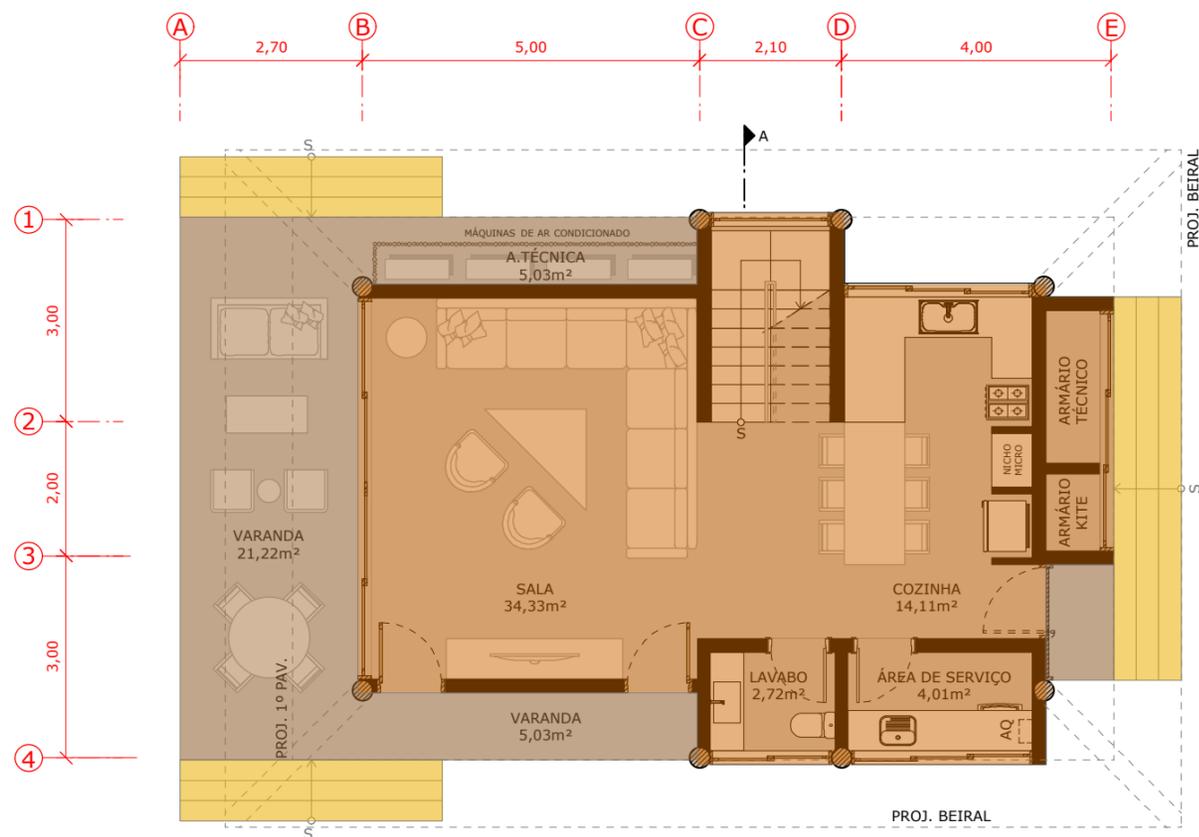
0 1 2,5 5 10			
CASA ARAPAÇU			
EP	12/23	FACHADAS	1:100
R01	Revisão estrutural.		

miguel pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

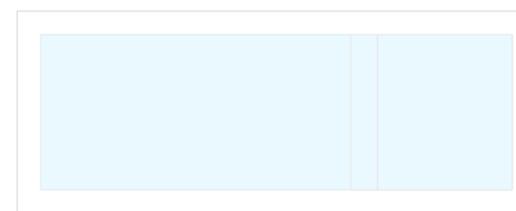
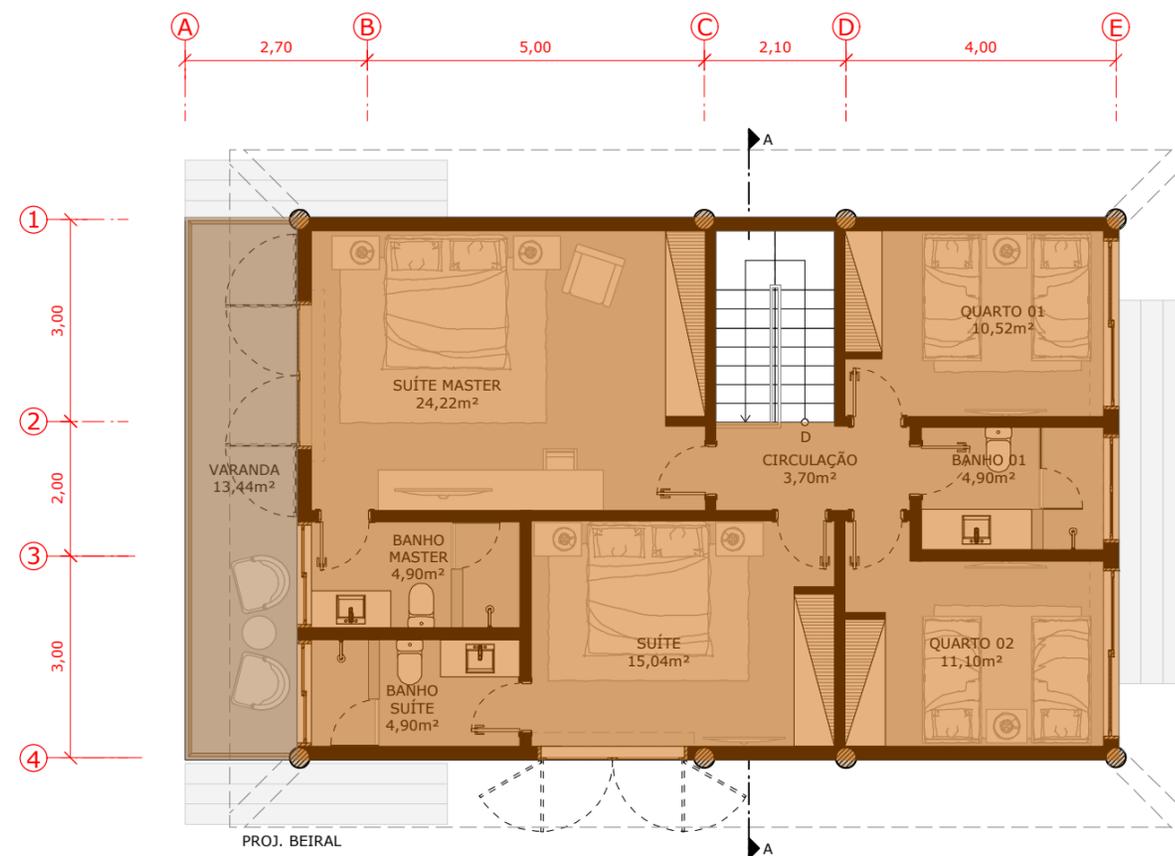
SERGIO CONDE CALDAS

SOLUÇÕES URBANAS
OPΛ

Vila Cacaúba
PREA - CE - BRASIL



TÉRREO



1º PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS

FECHADA (COBERTA)	167,06m ²
ABERTA COBERTA	46,44m ²
ABERTA DESCOBERTA	0,00m ²
ESCADAS EXTERNAS E DUCHA	13,70m ²
PISCINA (opcional)	23,15m ²
ÁREA TOTAL	250,35m ²



miguel pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

SERGIO CONDE CALDAS

SOLUÇÕES URBANAS
OP

Vila Caraninha
PREA - CE - BRASIL