

**Briefing Técnico de Produto**

Data	22.12.2023
Emissão	R01
Folha	01/08

I. INFORMAÇÕES GERAIS	
NOME DO EMPREENDIMENTO	Vila Carnaúba - Casas
NOME DA CASA	Casa 27 - Tucaninho-da-Serra
ENDEREÇO	

II. DESCRIÇÕES DAS REVISÕES		
EMIÇÃO	DATA	DESCRIÇÃO
R00	14.07.2023	Emissão inicial
R01	22.12.2023	Revisão de área e características do projeto, como alvenarias, estrutura, contrapiso, pontos, inclusão de observações e revisão de itens de gás, ar condicionado.
R02		
R03		
R04		

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO PRODUTO	
Tipo de edificação	residencial unifamiliar
Área construída total (piscina contabilizada)	164,52 + 24,00 (piscina) = 188,52m ²
Quantidade de pavimentos	01
Piso a piso nível do terreno / pavimento térreo (osso)	0,66m
Piso a piso (pavimento térreo / estrutura do telhado) (osso)	2,70m
Altura total da edificação	5,51m
Quantidade de dormitórios	03
Quantidade de banhos (exceto lavabo)	02
Área de serviço (coberta/descoberta)	coberta
Piscina	opcional
Reservatório de água inferior	sim
Reservatório de água superior	não
Tipo de caixilhos	madeira
Tipo de cobertura	palha de carnaúba

INFORMAÇÕES ADICIONAIS
Esquadrias de fachada em madeira com veneziana (aletas móveis).

IV. ESTRUTURA		
Fundação		conforme projeto específico de estrutura
	Profundidade	conforme projeto específico de estrutura
	Concreto	conforme projeto específico de estrutura
	Manilha	conforme projeto específico de estrutura
	Sapatas	conforme projeto específico de estrutura
Pilares		concreto
	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura
Vigas		concreto
	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura

Lajes	Pré moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota convencional		
	Altura total	conforme projeto específico de estrutura	
Lajes (varanda)	Estrutura em deck de madeira		
	Altura total	conforme projeto específico de estrutura	
Cobertura	Madeira engenheirada ou serrada (deve ser considerada a opção com melhor custo benefício garantido que a estética da imagem de vendas seja mantida)		
	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura	
Piscina (opcional)	concreto		
	Espessura	conforme projeto específico de estrutura	
Contrapisos (espessura)	Áreas secas	Térreo	6cm
	Áreas molhadas	Térreo	5cm
	Varanda		9cm + rebaixamento de laje

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--	--	--	--

V. VEDAÇÃO VERTICAL

	TIPO	ESPESSURA
Paredes Externas	bloco cerâmico	14cm
Paredes internas	bloco cerâmico	9cm

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Pode ser considerado bloco cerâmico de 14cm nas paredes internas se for verificada necessidade técnica no desenvolvimento dos projetos complementares.

VI. SUSTENTABILIDADE

ITEM	SIM	NÃO	LOCALIZAÇÃO
Aquecimento solar para casa		x	-
Aquecimento solar para piscina		x	-
Reuso de águas pluviais		x	-
Irrigação automática jardim		x	-
Reuso de águas cinzas		x	-
Reuso de águas negras		x	-
Tratamento de ozônio para piscinas		x	-
Telhado verde		x	-
Sistema de iluminação solar autônoma		x	-
Bacias sanitárias com duplo acionamento	x		banheiros e lavabos
Chuveiro com restrição de vazão	x		banheiros
Arejadores de vazão constante para torneiras	x		cozinha, gourmet, banheiros e lavabos

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--	--	--	--

VII. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ESGOTO, GÁS, ELÉTRICA, ESPECIAIS E EXAUSTÃO					
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS GERAL					
ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO	
Sistema para hidráulica - Água Fria	x		-	PVC soldável marrom	
Sistema para hidráulica - Água Quente	x		-	CPVC	
Bomba e Filtro para piscina*	x		01	conf. proj. especif.	
Bomba de recalque		x	-	-	
Bomba de conforto		x	-	-	
Bomba de pressurização	x		01	-	
Sistema de retardo		x	-	-	
Pré filtro		x	-	-	
Distribuição instalações hidráulicas (pelo teto e parede / pelo piso)	pelo teto e parede				
Altura das tubulações de água quente e fria devem sempre caminhar acima do nível da bancada, acima do frontispício					
* Piscina opcional, considerar apenas se houver projeto.					
ÁGUAS PLUVIAIS					
Sistema de recolhimento de águas pluviais	não				
Reaproveitamento de águas pluviais	não				
GÁS					
GLP/Gás natural	GLP (botijão) *				
Tipo de aquecedor	aquecedor de passagem**				
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
* Atende fogão e aquecedor de passagem.					
** Teremos água quente nos chuveiros dos banheiros e bancadas de cozinha e banheiros.					
INSTALAÇÃO ELÉTRICA GERAL					
Tipo de alimentação (monofásico / bifásico / trifásico)	trifásico				
Bitola do fio dos circuitos	conforme proj. específico de elétrica				
Placas fotovoltaicas	não				
Circuitos independentes para ar condicionados	sim				
Circuito independente para microondas	sim				
Circuito independente para forno	não				
Distribuição instalações elétricas/especiais (pelo teto e parede / pelo piso)	conforme proj. específico de elétrica				
AR CONDICIONADO					
Previsão para aparelho tipo split com unidade condensadora individual	sim				
Não está prevista a entrega de nenhum equipamento (evaporadoras e condensadoras), apenas as instalações (drenos, dutos e tubulações frigorígenas)					
EXAUSTÃO MECÂNICA					
ITEM	SIM	NÃO	LOCALIZAÇÃO		
Sistema Ventokit		x			
Todos os banheiros e lavabos possuem ventilação natural.					
DIVERSOS					
Sistema de aquecimento	aquecedor de passagem				
Sistema de Irrigação para jardins (Autom./ não)	não				
Tipo da instalação (aparente / embutida)	aparente				
Utilização de kits hidráulicos	não				
Registros (individual por ambiente/por agrupamento de ambientes)	individual por ambiente				
Vazão de chuveiros	alto fluxo e pressão de água				
AMBIENTES					
SALA DE ESTAR E JANTAR					
ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO	
ESGOTO Ponto dreno para split		x	-	-	

ELÉTRICA	Ponto de força para split		x	-	-
	Tomada USB		x	-	-
	Tomada simples de uso geral		x	-	-
	Tomada dupla de uso geral	x		01	parede* (rack)
		x		01	parede
	Tomada simples para TV	x		01	parede* (rack)
	Tomada dupla para equipamentos TV	x		01	parede* (rack)
	Previsão de tubulação seca para Home Theater		x	-	-
	Previsão para automação de cortinas		x	-	-
	Previsão para persiana elétrica		x	-	-
Previsão para iluminação embutida em marcenaria		x	-	-	
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone	x		01	parede* (rack)
	Ponto de rede	x		01	parede* (rack)
	Ponto de antena	x		01	parede* (rack)
* Nas salas onde não houver parede atrás do rack, considerar pontos de elétrica e especiais no piso, conforme layout do projeto de arquitetura					
COZINHA					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para geladeira	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para freezer		x	-	-
	Ponto de Água Fria para filtro de água	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para máquina de lavar louça		x	-	-
	Ponto de Água Fria para máquina de gelo		x	-	-
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	piso
	Ponto de dreno para split		x	-	-
	Ponto de esgoto para cuba	x		02	parede
	Ponto de dreno para geladeira		x	-	-
	Ponto de dreno para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Ponto de dreno para máquina de gelo		x	-	-
GÁS	Ponto de gás para forno		x	-	-
	Ponto de gás para cooktop		x	-	-
	Ponto de gás para fogão	x		01	parede (ilha)
ELÉTRICA	Ponto de força para split		x	-	-
	Tomada simples para geladeira	x		01	parede
	Tomada simples para freezer		x	-	-
	Tomada simples para filtro de água	x		01	parede
	Tomada simples para fogão	x		01	parede (ilha)
	Tomada simples para forno		x	-	-
	Tomada simples para cooktop		x	-	-
	Tomada simples para microondas	x		01	parede
	Tomada simples para triturador de alimentos		x	-	-
	Tomada simples para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Tomada simples para coifa	x		01	teto
	Tomada dupla de uso geral	x		02	parede
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-

	Cigarra campainha	x		01	parede
ESPECIAIS	Ponto de interfone	x		01	parede
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-
	LAVABO				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para ducha higiênica	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	parede
	Ralo sifonado		x	-	-
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de esgoto para bacia sanitária	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada simples de uso geral	x		01	parede
	ÁREA DE SERVIÇO				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para tanque	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para tanque		x	-	-
	Ponto de Água Fria para máquina de lavar roupa	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para torneira de uso geral	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para entrada aquecedor	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para saída aquecedor	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria (ambiente)	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria (aquecedor)	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente (aquecedor)	x		01	parede
	Registro de gaveta geral	x		01	parede
ESGOTO	Ralo simples	x		01	piso
	Ponto de esgoto para tanque	x		01	parede
	Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa	x		01	parede
GÁS	Ponto de gás para aquecedor	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada simples para máquina de lavar roupa	x		01	parede
	Tomada simples para filtro de água		x	-	-
	Tomada dupla de uso geral	x		01	parede
	Tomada simples para aquecedor	x		01	parede
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-
	ÁREA EXTERNA/PISCINA				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para registro de pressão chuveirão	x		01	parede
	Ponto para chuveirão	x		01	parede
	Pontos necessários para instalação da piscina devem seguir indicações e especificações de projetista específico				
ELÉTRICA	Tomada simples de uso geral	x		01	parede
	QUARTOS				

	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ESGOTO	Ponto drene para split	x		01	parede
ELÉTRICA	Ponto de força para split	x		01	parede
	Tomada USB		x	-	-
	Tomada simples para TV	x		01	parede
	Tomada dupla para equipamentos TV	x		01	parede
	Tomada tripla de uso geral	x		02	cabeceiras
	Tomada simples de uso geral	x		01	parede
	Tomada dupla de uso geral	x		02	parede** (mesa de trabalho)
	Previsão de tubulação seca para Home Theater		x	-	-
	Previsão para automação de cortinas		x	-	-
	Previsão para persiana elétrica		x	-	-
Previsão para iluminação embutida em marcenaria		x	-	-	
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede	x		01	parede (tv)
		x		01	parede** (mesa de trabalho)
	Ponto de antena	x		01	parede (tv)

Todos os pontos devem ter posição verificada no projeto de arquitetura.

* Nas suítes onde não houver paredes atrás do rack, considerar pontos de elétrica e especiais no piso, conforme layout do projeto de arquitetura.

** Nas suítes onde não houver layout indicando bancada de trabalho, desconsiderar pontos indicados.

BANHEIROS					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para ducha higiênica	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada	x		01	parede
	Ponto para chuveiro	x		01	parede
	Registro de pressão de Água Fria para chuveiro	x		01	parede
	Registro de pressão de Água Quente para chuveiro	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
Registro de gaveta para Água Quente	x		01	parede	
ESGOTO	Ralo simples no box	x		01	piso
	Ralo sifonado na área seca	x		01	piso
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de esgoto para bacia sanitária	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada dupla de uso geral (01 módulo 10A + 01 módulo 20A)	x		01	parede
VARANDA					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ELÉTRICA	Tomada dupla de uso geral		x	-	-
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	piso

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Interruptores e luminárias devem ser dimensionados conforme projeto específico de iluminação.

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO: A quantidade de pontos e localização dos mesmos poderá sofrer alteração em função do desenvolvimento do projeto.

VIII. OUTRAS CONSIDERAÇÕES

ITEM	SIM	NÃO	TIPO
Tratamento acústico		x	-
Tratamento térmico		x	-
Forros	x		planos ou inclinados, conforme proj. de arquitetura
Cortineiro		x	-
Impermeabilização	x		a confirmar com projetista de impermeabilização
Segurança		x	-

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Varandas devem ser impermeabilizadas em toda a extensão, virando nas alvenarias quando houver e entrando nos ambientes adjacentes quando houver esquadria na transição de ambientes.