

**Briefing Técnico de Produto**

|         |            |
|---------|------------|
| Data    | 22.12.2023 |
| Emissão | R01        |
| Folha   | 01/08      |

| I. INFORMAÇÕES GERAIS  |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NOME DO EMPREENDIMENTO | Vila Carnaúba - Casas        |
| NOME DA CASA           | Casa 27 - Tucaninho-da-Serra |
| ENDEREÇO               |                              |

| II. DESCRIÇÕES DAS REVISÕES |            |   |
|-----------------------------|------------|---|
| EMIÇÃO                      | DATA       | DESCRIÇÃO   |
| R00                         | 14.07.2023 | Emissão inicial   |
| R01                         | 22.12.2023 | Revisão de área e características do projeto, como alvenarias, estrutura, contrapiso, pontos, inclusão de observações e revisão de itens de gás, ar condicionado. |
| R02                         |            |   |
| R03                         |            |   |
| R04                         |            |   |

| III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO PRODUTO                      |   |
|--|---|
| Tipo de edificação   | residencial unifamiliar                         |
| Área construída total (piscina contabilizada)                | 164,52 + 24,00 (piscina) = 188,52m <sup>2</sup> |
| Quantidade de pavimentos                                     | 01  |
| Piso a piso nível do terreno / pavimento térreo (osso)       | 0,66m   |
| Piso a piso (pavimento térreo / estrutura do telhado) (osso) | 2,70m   |
| Altura total da edificação                                   | 5,51m   |
| Quantidade de dormitórios                                    | 03  |
| Quantidade de banhos (exceto lavabo)                         | 02  |
| Área de serviço (coberta/descoberta)                         | coberta   |
| Piscina  | opcional  |
| Reservatório de água inferior                                | sim   |
| Reservatório de água superior                                | não   |
| Tipo de caixilhos  | madeira   |
| Tipo de cobertura  | palha de carnaúba                               |

| INFORMAÇÕES ADICIONAIS  |
|---|
| Esquadrias de fachada em madeira com veneziana (aletas móveis). |

| IV. ESTRUTURA |                |  |
|---------------|----------------|--|
| Fundação      |                | conforme projeto específico de estrutura |
|               | Profundidade   | conforme projeto específico de estrutura |
|               | Concreto       | conforme projeto específico de estrutura |
|               | Manilha        | conforme projeto específico de estrutura |
|               | Sapatas        | conforme projeto específico de estrutura |
| Pilares       |                | concreto                                 |
|               | Seção/Dimensão | conforme projeto específico de estrutura |
| Vigas         |                | concreto                                 |
|               | Seção/Dimensão | conforme projeto específico de estrutura |

|                         |   |  |                            |
|-------------------------|---|--|----------------------------|
| Lajes                   | Pré moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota convencional   |  |                            |
|                         | Altura total  | conforme projeto específico de estrutura |                            |
| Lajes (varanda)         | Estrutura em deck de madeira  |  |                            |
|                         | Altura total  | conforme projeto específico de estrutura |                            |
| Cobertura               | Madeira engenheirada ou serrada (deve ser considerada a opção com melhor custo benefício garantido que a estética da imagem de vendas seja mantida) |  |                            |
|                         | Seção/Dimensão  | conforme projeto específico de estrutura |                            |
| Piscina (opcional)      | concreto  |  |                            |
|                         | Espessura   | conforme projeto específico de estrutura |                            |
| Contrapisos (espessura) | Áreas secas   | Térreo                                   | 6cm                        |
|                         | Áreas molhadas  | Térreo                                   | 5cm                        |
|                         | Varanda   |  | 9cm + rebaixamento de laje |

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

#### V. VEDAÇÃO VERTICAL

|                  | TIPO           | ESPESSURA |
|------------------|----------------|-----------|
| Paredes Externas | bloco cerâmico | 14cm      |
| Paredes internas | bloco cerâmico | 9cm       |

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Pode ser considerado bloco cerâmico de 14cm nas paredes internas se for verificada necessidade técnica no desenvolvimento dos projetos complementares.

#### VI. SUSTENTABILIDADE

| ITEM   | SIM | NÃO | LOCALIZAÇÃO                           |
|--|-----|-----|---------------------------------------|
| Aquecimento solar para casa                  |     | x   | -                                     |
| Aquecimento solar para piscina               |     | x   | -                                     |
| Reuso de águas pluviais                      |     | x   | -                                     |
| Irrigação automática jardim                  |     | x   | -                                     |
| Reuso de águas cinzas                        |     | x   | -                                     |
| Reuso de águas negras                        |     | x   | -                                     |
| Tratamento de ozônio para piscinas           |     | x   | -                                     |
| Telhado verde                                |     | x   | -                                     |
| Sistema de iluminação solar autônoma         |     | x   | -                                     |
| Bacias sanitárias com duplo acionamento      | x   |     | banheiros e lavabos                   |
| Chuveiro com restrição de vazão              | x   |     | banheiros                             |
| Arejadores de vazão constante para torneiras | x   |     | cozinha, gourmet, banheiros e lavabos |

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

| VII. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ESGOTO, GÁS, ELÉTRICA, ESPECIAIS E EXAUSTÃO   |                                       |     |             |                      |  |
|---|---------------------------------------|-----|-------------|----------------------|--|
| <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS GERAL</b>  |                                       |     |             |                      |  |
| ITEM  | SIM                                   | NÃO | QUANT.      | TIPO                 |  |
| Sistema para hidráulica - Água Fria   | x                                     |     | -           | PVC soldável marrom  |  |
| Sistema para hidráulica - Água Quente   | x                                     |     | -           | CPVC                 |  |
| Bomba e Filtro para piscina*  | x                                     |     | 01          | conf. proj. especif. |  |
| Bomba de recalque   |                                       | x   | -           | -                    |  |
| Bomba de conforto   |                                       | x   | -           | -                    |  |
| Bomba de pressurização  | x                                     |     | 01          | -                    |  |
| Sistema de retardo  |                                       | x   | -           | -                    |  |
| Pré filtro  |                                       | x   | -           | -                    |  |
| Distribuição instalações hidráulicas (pelo teto e parede / pelo piso)   | pelo teto e parede                    |     |             |                      |  |
| Altura das tubulações de água quente e fria devem sempre caminhar acima do nível da bancada, acima do frontispício                                |                                       |     |             |                      |  |
| * Piscina opcional, considerar apenas se houver projeto.  |                                       |     |             |                      |  |
| <b>ÁGUAS PLUVIAIS</b>   |                                       |     |             |                      |  |
| Sistema de recolhimento de águas pluviais   | não                                   |     |             |                      |  |
| Reaproveitamento de águas pluviais  | não                                   |     |             |                      |  |
| <b>GÁS</b>  |                                       |     |             |                      |  |
| GLP/Gás natural   | GLP (botijão) *                       |     |             |                      |  |
| Tipo de aquecedor   | aquecedor de passagem**               |     |             |                      |  |
| <b>INFORMAÇÕES ADICIONAIS</b>   |                                       |     |             |                      |  |
| * Atende fogão e aquecedor de passagem.   |                                       |     |             |                      |  |
| ** Teremos água quente nos chuveiros dos banheiros e bancadas de cozinha e banheiros.   |                                       |     |             |                      |  |
| <b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA GERAL</b>  |                                       |     |             |                      |  |
| Tipo de alimentação (monofásico / bifásico / trifásico)   | trifásico                             |     |             |                      |  |
| Bitola do fio dos circuitos   | conforme proj. específico de elétrica |     |             |                      |  |
| Placas fotovoltaicas  | não                                   |     |             |                      |  |
| Circuitos independentes para ar condicionados   | sim                                   |     |             |                      |  |
| Circuito independente para microondas   | sim                                   |     |             |                      |  |
| Circuito independente para forno  | não                                   |     |             |                      |  |
| Distribuição instalações elétricas/especiais (pelo teto e parede / pelo piso)   | conforme proj. específico de elétrica |     |             |                      |  |
| <b>AR CONDICIONADO</b>  |                                       |     |             |                      |  |
| Previsão para aparelho tipo split com unidade condensadora individual   | sim                                   |     |             |                      |  |
| Não está prevista a entrega de nenhum equipamento (evaporadoras e condensadoras), apenas as instalações (drenos, dutos e tubulações frigorígenas) |                                       |     |             |                      |  |
| <b>EXAUSTÃO MECÂNICA</b>  |                                       |     |             |                      |  |
| ITEM  | SIM                                   | NÃO | LOCALIZAÇÃO |                      |  |
| Sistema Ventokit  |                                       | x   |             |                      |  |
| Todos os banheiros e lavabos possuem ventilação natural.  |                                       |     |             |                      |  |
| <b>DIVERSOS</b>   |                                       |     |             |                      |  |
| Sistema de aquecimento  | aquecedor de passagem                 |     |             |                      |  |
| Sistema de Irrigação para jardins (Autom./ não)   | não                                   |     |             |                      |  |
| Tipo da instalação (aparente / embutida)  | aparente                              |     |             |                      |  |
| Utilização de kits hidráulicos  | não                                   |     |             |                      |  |
| Registros (individual por ambiente/por agrupamento de ambientes)  | individual por ambiente               |     |             |                      |  |
| Vazão de chuveiros  | alto fluxo e pressão de água          |     |             |                      |  |
| <b>AMBIENTES</b>  |                                       |     |             |                      |  |
| <b>SALA DE ESTAR E JANTAR</b>   |                                       |     |             |                      |  |
| ITEM  | SIM                                   | NÃO | QUANT.      | TIPO                 |  |
| <b>ESGOTO</b> Ponto dreno para split  |                                       | x   | -           | -                    |  |

|  |  |     |     |        |                |
|--|--|-----|-----|--------|----------------|
| <b>ELÉTRICA</b>  | Ponto de força para split                        |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada USB                                       |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada simples de uso geral                      |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada dupla de uso geral                        | x   |     | 01     | parede* (rack) |
|  |  | x   |     | 01     | parede         |
|  | Tomada simples para TV                           | x   |     | 01     | parede* (rack) |
|  | Tomada dupla para equipamentos TV                | x   |     | 01     | parede* (rack) |
|  | Previsão de tubulação seca para Home Theater     |     | x   | -      | -              |
|  | Previsão para automação de cortinas              |     | x   | -      | -              |
|  | Previsão para persiana elétrica                  |     | x   | -      | -              |
| Previsão para iluminação embutida em marcenaria  |  | x   | -   | -      |                |
| <b>ESPECIAIS</b>   | Ponto de interfone                               |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de telefone                                | x   |     | 01     | parede* (rack) |
|  | Ponto de rede                                    | x   |     | 01     | parede* (rack) |
|  | Ponto de antena                                  | x   |     | 01     | parede* (rack) |
| * Nas salas onde não houver parede atrás do rack, considerar pontos de elétrica e especiais no piso, conforme layout do projeto de arquitetura |  |     |     |        |                |
| <b>COZINHA</b>   |  |     |     |        |                |
|  | ITEM   | SIM | NÃO | QUANT. | TIPO           |
| <b>HIDRÁULICA</b>  | Ponto de Água Fria para cuba                     | x   |     | 01     | parede         |
|  | Ponto de Água Quente para cuba                   |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de Água Fria para geladeira                | x   |     | 01     | parede         |
|  | Ponto de Água Fria para freezer                  |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de Água Fria para filtro de água           | x   |     | 01     | parede         |
|  | Ponto de Água Fria para máquina de lavar louça   | x   |     | 01     | parede         |
|  | Ponto de Água Quente para máquina de lavar louça |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de Água Fria para máquina de gelo          |     | x   | -      | -              |
|  | Registro de gaveta para Água Fria                | x   |     | 01     | parede         |
|  | Registro de gaveta para Água Quente              |     | x   | -      | -              |
| <b>ESGOTO</b>  | Ralo simples                                     | x   |     | 01     | piso           |
|  | Ponto de dreno para split                        |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de esgoto para cuba                        | x   |     | 02     | parede         |
|  | Ponto de dreno para geladeira                    |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de dreno para máquina de lavar louça       | x   |     | 01     | parede         |
|  | Ponto de dreno para máquina de gelo              |     | x   | -      | -              |
| <b>GÁS</b>   | Ponto de gás para forno                          |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de gás para cooktop                        |     | x   | -      | -              |
|  | Ponto de gás para fogão                          | x   |     | 01     | parede (ilha)  |
| <b>ELÉTRICA</b>  | Ponto de força para split                        |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada simples para geladeira                    | x   |     | 01     | parede         |
|  | Tomada simples para freezer                      |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada simples para filtro de água               | x   |     | 01     | parede         |
|  | Tomada simples para fogão                        | x   |     | 01     | parede (ilha)  |
|  | Tomada simples para forno                        |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada simples para cooktop                      |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada simples para microondas                   | x   |     | 01     | parede         |
|  | Tomada simples para triturador de alimentos      |     | x   | -      | -              |
|  | Tomada simples para máquina de lavar louça       | x   |     | 01     | parede         |
|  | Tomada simples para coifa                        | x   |     | 01     | teto           |
|  | Tomada dupla de uso geral                        | x   |     | 02     | parede         |
|  | Previsão para iluminação de marcenaria           |     | x   | -      | -              |

|            |   |     |     |        |        |
|------------|---|-----|-----|--------|--------|
|            | Cigarra campainha   | x   |     | 01     | parede |
| ESPECIAIS  | Ponto de interfone  | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de telefone   |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de rede   |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de antena   |     | x   | -      | -      |
|            | <b>LAVABO</b>   |     |     |        |        |
|            | ITEM  | SIM | NÃO | QUANT. | TIPO   |
| HIDRÁULICA | Ponto de Água Fria para cuba  | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de Água Quente para cuba  |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de Água Fria para ducha higiênica   | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada  | x   |     | 01     | parede |
|            | Registro de gaveta para Água Fria   | x   |     | 01     | parede |
|            | Registro de gaveta para Água Quente   |     | x   | -      | -      |
| ESGOTO     | Ralo simples  | x   |     | 01     | parede |
|            | Ralo sifonado   |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de esgoto para cuba   | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de esgoto para bacia sanitária  | x   |     | 01     | parede |
| ELÉTRICA   | Tomada simples de uso geral   | x   |     | 01     | parede |
|            | <b>ÁREA DE SERVIÇO</b>  |     |     |        |        |
|            | ITEM  | SIM | NÃO | QUANT. | TIPO   |
| HIDRÁULICA | Ponto de Água Fria para tanque  | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de Água Quente para tanque  |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de Água Fria para máquina de lavar roupa  | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de Água Fria para torneira de uso geral   | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de Água Fria para entrada aquecedor   | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de Água Quente para saída aquecedor   | x   |     | 01     | parede |
|            | Registro de gaveta para Água Fria (ambiente)  | x   |     | 01     | parede |
|            | Registro de gaveta para Água Fria (aquecedor)   | x   |     | 01     | parede |
|            | Registro de gaveta para Água Quente (aquecedor)   | x   |     | 01     | parede |
|            | Registro de gaveta geral  | x   |     | 01     | parede |
| ESGOTO     | Ralo simples  | x   |     | 01     | piso   |
|            | Ponto de esgoto para tanque   | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa   | x   |     | 01     | parede |
| GÁS        | Ponto de gás para aquecedor   | x   |     | 01     | parede |
| ELÉTRICA   | Tomada simples para máquina de lavar roupa  | x   |     | 01     | parede |
|            | Tomada simples para filtro de água  |     | x   | -      | -      |
|            | Tomada dupla de uso geral   | x   |     | 01     | parede |
|            | Tomada simples para aquecedor   | x   |     | 01     | parede |
|            | Previsão para iluminação de marcenaria  |     | x   | -      | -      |
| ESPECIAIS  | Ponto de interfone  |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de telefone   |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de rede   |     | x   | -      | -      |
|            | Ponto de antena   |     | x   | -      | -      |
|            | <b>ÁREA EXTERNA/PISCINA</b>   |     |     |        |        |
|            | ITEM  | SIM | NÃO | QUANT. | TIPO   |
| HIDRÁULICA | Ponto de Água Fria para registro de pressão chuveirão   | x   |     | 01     | parede |
|            | Ponto para chuveirão  | x   |     | 01     | parede |
|            | Pontos necessários para instalação da piscina devem seguir indicações e especificações de projetista específico |     |     |        |        |
| ELÉTRICA   | Tomada simples de uso geral   | x   |     | 01     | parede |
|            | <b>QUARTOS</b>  |     |     |        |        |

|   | ITEM   | SIM | NÃO | QUANT. | TIPO                        |
|---|--|-----|-----|--------|-----------------------------|
| <b>ESGOTO</b>                                   | Ponto dreno para split                       | x   |     | 01     | parede                      |
| <b>ELÉTRICA</b>                                 | Ponto de força para split                    | x   |     | 01     | parede                      |
|   | Tomada USB                                   |     | x   | -      | -                           |
|   | Tomada simples para TV                       | x   |     | 01     | parede                      |
|   | Tomada dupla para equipamentos TV            | x   |     | 01     | parede                      |
|   | Tomada tripla de uso geral                   | x   |     | 02     | cabeceiras                  |
|   | Tomada simples de uso geral                  | x   |     | 01     | parede                      |
|   | Tomada dupla de uso geral                    | x   |     | 02     | parede** (mesa de trabalho) |
|   | Previsão de tubulação seca para Home Theater |     | x   | -      | -                           |
|   | Previsão para automação de cortinas          |     | x   | -      | -                           |
|   | Previsão para persiana elétrica              |     | x   | -      | -                           |
| Previsão para iluminação embutida em marcenaria |  | x   | -   | -      |                             |
| <b>ESPECIAIS</b>                                | Ponto de interfone                           |     | x   | -      | -                           |
|   | Ponto de telefone                            |     | x   | -      | -                           |
|   | Ponto de rede                                | x   |     | 01     | parede (tv)                 |
|   |  | x   |     | 01     | parede** (mesa de trabalho) |
|   | Ponto de antena                              | x   |     | 01     | parede (tv)                 |

Todos os pontos devem ter posição verificada no projeto de arquitetura.

\* Nas suítes onde não houver paredes atrás do rack, considerar pontos de elétrica e especiais no piso, conforme layout do projeto de arquitetura.

\*\* Nas suítes onde não houver layout indicando bancada de trabalho, desconsiderar pontos indicados.

| <b>BANHEIROS</b>                    |  |     |     |        |        |
|-------------------------------------|--|-----|-----|--------|--------|
|                                     | ITEM   | SIM | NÃO | QUANT. | TIPO   |
| <b>HIDRÁULICA</b>                   | Ponto de Água Fria para cuba                               | x   |     | 01     | parede |
|                                     | Ponto de Água Quente para cuba                             |     | x   | -      | -      |
|                                     | Ponto de Água Fria para ducha higiênica                    | x   |     | 01     | parede |
|                                     | Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada | x   |     | 01     | parede |
|                                     | Ponto para chuveiro  | x   |     | 01     | parede |
|                                     | Registro de pressão de Água Fria para chuveiro             | x   |     | 01     | parede |
|                                     | Registro de pressão de Água Quente para chuveiro           | x   |     | 01     | parede |
|                                     | Registro de gaveta para Água Fria                          | x   |     | 01     | parede |
| Registro de gaveta para Água Quente | x  |     | 01  | parede |        |
| <b>ESGOTO</b>                       | Ralo simples no box  | x   |     | 01     | piso   |
|                                     | Ralo sifonado na área seca                                 | x   |     | 01     | piso   |
|                                     | Ponto de esgoto para cuba                                  | x   |     | 01     | parede |
|                                     | Ponto de esgoto para bacia sanitária                       | x   |     | 01     | parede |
| <b>ELÉTRICA</b>                     | Tomada dupla de uso geral (01 módulo 10A + 01 módulo 20A)  | x   |     | 01     | parede |
| <b>VARANDA</b>                      |  |     |     |        |        |
|                                     | ITEM   | SIM | NÃO | QUANT. | TIPO   |
| <b>ELÉTRICA</b>                     | Tomada dupla de uso geral                                  |     | x   | -      | -      |
|                                     | Previsão para iluminação de marcenaria                     |     | x   | -      | -      |
| <b>ESGOTO</b>                       | Ralo simples   | x   |     | 01     | piso   |

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Interruptores e luminárias devem ser dimensionados conforme projeto específico de iluminação.

#### OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO: A quantidade de pontos e localização dos mesmos poderá sofrer alteração em função do desenvolvimento do projeto.

**VIII. OUTRAS CONSIDERAÇÕES**

| ITEM                | SIM | NÃO | TIPO  |
|---------------------|-----|-----|---|
| Tratamento acústico |     | x   | -   |
| Tratamento térmico  |     | x   | -   |
| Forros              | x   |     | planos ou inclinados, conforme proj. de arquitetura |
| Cortineiro          |     | x   | -   |
| Impermeabilização   | x   |     | a confirmar com projetista de impermeabilização     |
| Segurança           |     | x   | -   |

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Varandas devem ser impermeabilizadas em toda a extensão, virando nas alvenarias quando houver e entrando nos ambientes adjacentes quando houver esquadria na transição de ambientes.