

PROJETO: OPY-PREÁ - VILA CARNAÚBA

LOCAL: PREÁ, CRUZ - CEARÁ

ARQUIVO: MEMORIAL DE ACABAMENTOS PADRÃO - PENDENTE APROVAÇÃO DO CLIENTE



MEMORIAL DE ACABAMENTOS - CASA ARAPAÇU

REVISÕES	DATA	RESPONSÁVEL	OBSERVAÇÕES
R00	14/07/2023	OPY-PC	Emissão inicial.
R01	19/12/2023	OPY-ME	Revisão acabamento fachada, revisão acabamento das bancadas e frontispícios para concreto, revisão da especificação do armário técnico/armário kitesurf, revisão piso da varandas, revisão das esquadrias

NOTAS: 1 - TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS NESTA LISTA SÃO ESTIMADAS. PARA COMPRA E EXECUÇÃO, CONSIDERAR OS DETALHAMENTOS EXECUTIVOS DO PROJETO E A CONFERÊNCIA DE MEDIDAS EM OBRA POR PARTE DOS FORNECEDORES.

2 - EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS, A "INCORPORADORA / CONSTRUTORA" SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESTE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE E MESMO DESEMPENHO. NECESSÁRIA A VALIDAÇÃO PRÉVIA DA OPY + FLOW.

3- PARA OS ITENS QUE CONSTAM ALTERNATIVAS DE MATERIAIS E/OU ACABAMENTOS, A ESCOLHA DA OPÇÃO A SER ADOTADA NO EMPREENDIMENTO FICARÁ A CRITÉRIO DA "INCORPORADORA / CONSTRUTORA", MANTENDO QUALIDADE EQUIVALENTE E MESMO DESEMPENHO.

4- REVESTIMENTOS E MATERIAIS EM MADEIRA, MÁRMORE OU GRANITO ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÕES DE COR, TONALIDADE E VEIOS, CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS PROVENIENTES DA NATUREZA.

5- PARA GRANITOS, MÁRMORES, CERÂMICAS, PINTURAS, TEXTURAS, PALHAS E ITENS DESCRITOS COMO "A DEFINIR" NESTA LISTA DEVERÃO TER AMOSTRAS APROVADAS PREVIAMENTE PELA OPY + FLOW ANTES DA COMPRA DESSES MATERIAIS.

5- PARA GRANITOS, MÁRMORES, CERÂMICAS, PINTURAS, TEXTURAS, PALHAS E ITENS DESCRITOS COMO "A DEFINIR" NESTA LISTA DEVERÃO TER AMOSTRAS APROVADAS PREVIAMENTE PELA OPY + FLOW ANTES DA COMPRA DESSES MATERIAIS.

7- PARA AS INDICAÇÕES DE "IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA" VERIFICAR PROJETO ESPECÍFICO DE IMPERMEABILIZAÇÃO PARA CORRETA ESPECIFICAÇÃO.

8- AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES, PERSPECTIVAS, PLANTAS HUMANIZADAS E MAQUETES REFERENTES AO IMÓVEL APRESENTADAS NO ESTANDE DE VENDAS, FOLDERES, MATERIAL PUBLICITÁRIO, OUTDOORS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO À OBRA FINAL EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUABILIDADES TÉCNICAS OU DO ATENDIMENTO A POSTULADOS LEGAIS.

PAVIMENTO TÉRREO

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
VARANDA	PISO	LAJES TRELICADAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + CONTRAPISO DESEMPENJADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
	PAREDE (FACE EXTERNA - FACHADA)	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM TEXTURA PARA FACHADA NA COR: OPÇÃO 01: FIGUEIRA, SUVINIL, COD.: R145, SUVINIL; OPÇÃO 02: BRANCO NEVE, SUVINIL, COD.: RM181, SUVINIL; OPÇÃO 03: TAPETE DE JUTA, SUVINIL, COD.: C147, SUVINIL; OPÇÃO 04: FERRUGEM, SUVINIL, COD.: Y155, SUVINIL; OPÇÃO 05: MARMELADA, SUVINIL, COD.: R120, SUVINIL. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
	FORRO	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR)	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	ESCADA	ESCADA EM MADEIRA SERRADA, ESPELHOS VAZADOS E PISOS EM TÁBUA DE MADEIRA MACIÇA CUMARÚ CHAMPAGNE, ACABAMENTO NATURAL SEM VERNIZ (VER PROJETO DE ESTRUTURA) SEM CORRIMÃO	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	
	METAIS	CHUVEIRO ACQUA PLUS COM TUBO DE PAREDE, ACABAMENTO: CROMADO, CÓD.: 1990.C.CT, FORNECEDOR: DECA + RESTRITOR DE VAZÃO, CÓD.: 4266.695, FORNECEDOR: DECA ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
SALA	PISO	LAJE TRELICHADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
	PAREDE	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA, COR BRANCO NEVE, SUVINIL.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
	FORRO	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR)	
	RODAPÉ	RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA DE DEMOLIÇÃO LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: CUMARÚ/TIMBORANA), ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO A BASE D'ÁGUA, H=7CM.	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	ESCADA	ESCADA EM MADEIRA SERRADA, ESPELHOS VAZADOS E PISOS EM TÁBUA DE MADEIRA MACIÇA CUMARÚ CHAMPAGNE, ACABAMENTO NATURAL SEM VERNIZ (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
		CORRIMÃO EM MADEIRA, SEÇÃO CIRCULAR DIÂMETRO DE 5CM E FIXAÇÃO METÁLICA.	
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN		

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
COZINHA	PISO	LAJE TRELICHADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. APENAS NO TRECHO DA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO (MOLHADO): LAJE TRELICHADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + SOCO DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
	PAREDE	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM TEXTURA DE CIMENTO QUEIMADO COM RESINA HIDROFUGANTE. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
	FORRO	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR)	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	BANCADA	BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)	
	FRONTSPÍCIO	FRONTISPÍCIO EM PRÉ MOLDADO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE, H=15CM (MEDIDAS ESTIMADAS A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO)	
	SOCO	SOCO EM ALVENARIA H=10CM, ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO PARA APOIO DE ARMÁRIO	
	METAIS	TORNEIRA PARA COZINHA BICA ALTA, LINHA GALI, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00801306, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
		CUBA DE SOBREPOR MORGANA MAXI 78 FX, CÓD.: 93801/122, FORNECEDOR: TRAMONTINA	
		ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA GALI, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA GALI É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
	SIFÃO PARA COZINHA, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00661006, FORNECEDOR DOCOL		
RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR		

ARMÁRIOS/MARCNARIA	ARMÁRIO ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA E MARCNARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA HIDROFUGANTE + 1 MÓDULO DE GAVETEIRO EM CARPINTARIA (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO +1 DUPLA DE PORTAS ABAIXO DA PIA EM CARPINTARIA (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO.	
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ÁREA DE SERVIÇO	PISO	LAJE TRELICADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. APENAS NO TRECHO DA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO (MOLHADO): LAJE TRELICADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + SOCO DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
	PAREDE	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM TEXTURA DE CIMENTO QUEIMADO COM RESINA HIDROFUGANTE. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
	FORRO	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR)	
	RODAPÉ	SEM RODAPÉ	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	BANCADA	BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)	
	FRONTSPÍCIO	FRONTSPÍCIO EM PRÉ MOLDADO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE, H=15CM (MEDIDAS ESTIMADAS A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO)	
	SOCO	SOCO EM ALVENARIA H=10CM, ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO PARA APOIO DE ARMÁRIO	
	METAIS	TORNEIRA PARA COZINHA BICA ALTA, LINHA GALI, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00801306, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
		TANQUE HERA, ACABAMENTO INOX, CÓD.: 94400407 / DIMENSÃO: 50X40cm, FORNECEDOR: TRAMONTINA	
		SIFÃO PARA COZINHA, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00661006, FORNECEDOR DOCOL	
		ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA GALI, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA GALI É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
	RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR	
ARMÁRIOS/MARCNARIA	ARMÁRIO ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA E MARCNARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA HIDROFUGANTE + 1 DUPLA DE PORTAS ABAIXO DO TANQUE EM CARPINTARIA (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO. NAS CASAS QUE TIVEREM ARMÁRIO ALTO NA ÁREA DE SERVIÇO O MESMO DEVERÁ SER EM ALVENARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA HIDROFUGANTE.		
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN		

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
LAVABO	PISO	LAJES TRELICADAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + CONTRAPISO DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS.	
		OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	

PAREDE	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM TEXTURA DE CIMENTO QUEIMADO TONALIDADE AREIA (A CONFIRMAR COM AMOSTRA) COM RESINA HIDROFUGANTE. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
FORRO	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR)	
RODAPÉ	SEM RODAPÉ	
SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
BANCADA	BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM CUBA ESCULPIDA EM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)	
SOCO	SEM SOCO	
LOUÇAS	BACIA PARA CAIXA ACOPLADA SAÍDA VERTICAL SIFÔNICA, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÓD.: B342437000, FORNECEDOR: ROCA + CAIXA ACOPLADA DUPLO AÇIONAMENTO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÓD.: B341437000, FORNECEDOR: ROCA + ASSENTO SANITÁRIO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÓD.: 3439880070508, FORNECEDOR: ROCA	
	CUBA DE APOIO QUADRADA COM MESA, LINHA OPTICA, COR BRANCO, CÓD.: A327A10638, FORNECEDOR: ROCA	
METAIS	TORNEIRA PARA BANHEIRO DE PAREDE, LINHA DIX, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00668406, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
	ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00812206, FORNECEDOR: DOCOL	
	SIFÃO PARA BANHEIRO, LINHA TOP, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00322606, FORNECEDOR: DOCOL	
RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR	
ESPELHO	ESPELHO CRISTAL COM MOLDURA EM MADEIRA MACIÇA A DEFINIR, L = APROX. IGUAL A LARGURA DA BANCADA; H = APROX. IGUAL A DISTÂNCIA ENTRE BANCADA E TETO (VER MEDIDAS EM DET. FUTURO)	
ARMÁRIOS/MARCEARIA	PRATELEIRA EM CONCRETO, SEM MARCEARIA	
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
AREA EXTERNA	PISO	TERRENO NATURAL + PAISAGISMO A SER DEFINIDO EM PROJETO ESPECÍFICO DE PAISAGISMO.	
PISCINA (OPCIONAL)	REVESTIMENTO	INTERNO	CERÂMICA ARUBA, 5x5CM, COD.: 8420 - ATLAS
		BORDA	ACABAMENTO EM REVESTIMENTO CIMENTÍCIO ATÉRMICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE EM TONALIDADE A SER DEFINIDA JUNTO À APROVAÇÃO DA AMOSTRA DO ACABAMENTO CIMENTADO DO PISO DAS CASAS PARA COMPATIBILIDADE DOS TONS (FORNECEDOR SUGERIDO: CASTELATTO OU SIMILAR TÉCNICO)
	CAMADAS		IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO
			IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA
	NÚCLEO	CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
METAIS	TORNEIRA PARA JARDIM 1130, LINHA TRIO, ACABAMENTO: CROMADO, CÓD.: 00534406, FORNECEDOR DOCOL		

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ARMÁRIO TÉCNICO/KITE	PISO	LAJE TRELICADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	

PAREDE	FACE INTERNA	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA, COR COM TONALIDADE ESCURA A SER DEFINIDA.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
	FACE EXTERNA	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM TEXTURA PARA FACHADA NA COR: OPÇÃO 01: FIGUEIRA, SUVINIL, COD.: R145, SUVINIL; OPÇÃO 02: BRANCO NEVE, SUVINIL, COD.: RM181, SUVINIL; OPÇÃO 03: TAPETE DE JUTA, SUVINIL, COD.: C147, SUVINIL. OPÇÃO 04: FERRUGEM, SUVINIL, COD.: Y155, SUVINIL. OPÇÃO 05: MARMELADA, SUVINIL, COD.: R120, SUVINIL. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
	FORRO	SEM FORRO, ESTRUTURA APARENTE.	
	RODAPÉ	SEM RODAPÉ	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

1º PAVIMENTO

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
CIRCULAÇÃO	PISO	LAJE TRELICHADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
	PAREDE	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA, COR BRANCO NEVE, SUVINIL.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)	
	RODAPÉ	RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA DE DEMOLIÇÃO LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: CUMARÚ/TIMBORANA), ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO A BASE D'ÁGUA, H=7CM.		
	COBERTURA	CAMADA SUPERIOR	MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA	
		NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
		FORRO	SEM ISOLANTE FORRO INCLINADO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR) FIXADO ENTRE CAIBROS APARENTES	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA		
	GUARDA CORPO	GUARDA CORPO EM PAU ROLIÇO NATURAL/EUCALIPTO NATURAL (VER PERSPECTIVAS), H = 1,10m CONFORME NORMA - DEVERÁ SER PROVIDENCIADO PELO FORNECEDOR UM PROTÓTIPO PARA TESTE DE RESISTÊNCIA E DOCUMENTO TÉCNICO ATESTANDO O ATENDIMENTO DO GUARDA CORPO ÀS NORMAS DE SEGURANÇA.		
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN			

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
QUARTOS 01/02, SUÍTE E SUÍTE MASTER	PISO	LAJE TRELICHADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	

	PAREDE	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA, COR BRANCO NEVE, SUVINIL.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR	MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA	
	NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
	FORRO	SEM ISOLANTE	
FORRO INCLINADO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR) FIXADO ENTRE CAIBROS APARENTES			
	RODAPÉ	RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA DE DEMOLIÇÃO LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: CUMARÚ/TIMBORANA), ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO A BASE D'ÁGUA, H=7CM.	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	ARMÁRIOS/MARCEARIA	ARMÁRIOS EM ALVENARIA E MARCEARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE (SUVINIL). PAUS DE CABIDE EM MADEIRA. GAVETEIROS E PORTAS NÃO ESTÃO INCLUSOS.	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
BANHOS 01, SUÍTE E MASTER	PISO	LAJES TRELÇADAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + CONTRAPISO DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
	PAREDE	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM TEXTURA DE CIMENTO QUEIMADO COM RESINA HIDROFUGANTE. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (14cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)	
	COBERTURA	CAMADA SUPERIOR	MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA	
		NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
		FORRO	SEM ISOLANTE	
	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR) FIXADO ENTRE CAIBROS APARENTES			
	RODAPÉ	SEM RODAPÉ		
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA		
	BANCADA	BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)		
	SOCO	SEM SOCO		
	LOUÇAS	BÁCIA PARA CAIXA ACOPLADA SAÍDA VERTICAL SIFÔNICA, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÔD.: B342437000, FORNECEDOR: ROCA + CAIXA ACOPLADA DUPLO AÇIONAMENTO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÔD.: B341437000, FORNECEDOR: ROCA + ASSENTO SANITÁRIO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÔD.: 3439880070508, FORNECEDOR: ROCA		
		CUBA DE APOIO QUADRADA COM MESA, LINHA OPTICA, COR BRANCO, CÔD.: A327A10638, FORNECEDOR: ROCA		

METAIS		TORNEIRA PARA BANHEIRO DE MESA, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00871906, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
		ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
		DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00812206, FORNECEDOR: DOCOL	
		SIFÃO PARA BANHEIRO, LINHA TOP, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00322606, FORNECEDOR: DOCOL	
		CHUVEIRO ACQUA PLUS COM TUBO DE PAREDE, ACABAMENTO: CROMADO, CÓD.: 1990.C.CT, FORNECEDOR: DECA + RESTRITOR DE VAZÃO, CÓD.: 4266.695, FORNECEDOR: DECA	
		ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
BOX	TENTO	TENTO EM GRANITO BRANCO ALPHA, ACABAMENTO VELVET, H=10CM (MEDIDAS ESTIMADAS A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO)	
	NICHO	SEGUIR REVESTIMENTO DA PARDE INTERNA DO BOX, ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA	
DIVISÓRIA BOX	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS	VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	COMPOSIÇÃO	DIVISÓRIAS BOX COM TRECHO EM ALVENARIA E ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO COM RESINA HIDROFUGANTE + TRECHO EM EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	
	PUXADOR E FERRAGENS		PUXADOR CILÍNDRICO PARA BLINDEX, ACABAMENTO CROMADO.
		PARA PORTA DE GIRO: DOBRADIÇAS PARA BLINDEX COM PARAFUSO OCULTO, ACABAMENTO CROMADO / PARA PORTA DE CORRER: FERRAGENS A DEFINIR COM FORNECEDOR	
	RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR	
	ESPELHO	ESPELHO CRISTAL COM MOLDURA EM MADEIRA MACIÇA A DEFINIR, L = APROX. IGUAL A LARGURA DA BANCADA; H = APROX. IGUAL A DISTÂNCIA ENTRE BANCADA E TETO (VER MEDIDAS EM DET. FUTURO)	
	ARMÁRIOS/MARCNARIA	PRATELEIRA EM CONCRETO, SEM MARCNARIA	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES		
VARANDA	PISO	LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS.			
		OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.			
	PAREDE EXTERNA		TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOCO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM TEXTURA PARA FACHADA NA COR: OPÇÃO 01: FIGUEIRA, SUVINIL, COD.: R145, SUVINIL; OPÇÃO 02: BRANCO NEVE, SUVINIL, COD.: RM181, SUVINIL; OPÇÃO 03: TAPETE DE JUTA, SUVINIL, COD.: C147, SUVINIL. OPÇÃO 04: FERRUGEM, SUVINIL, COD.: Y155, SUVINIL. OPÇÃO 05: MARMELADA, SUVINIL, COD.: R120, SUVINIL. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
		COBERTURA	CAMADA SUPERIOR	MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA	
			NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
			FORRO		SEM ISOLANTE
				FORRO INCLINADO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR) FIXADO ENTRE CAIBROS APARENTES	
	RODAPÉ		SEM RODAPÉ		
	SOLEIRA		VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA		
GUARDA CORPO		GUARDA CORPO EM PAU ROLIÇO NATURAL/EUCALIPTO NATURAL (VER PERSPECTIVAS), H = 1,10m CONFORME NORMA - DEVERÁ SER PROVIDENCIADO PELO FORNECEDOR UM PROTÓTIPO PARA TESTE DE RESISTÊNCIA E DOCUMENTO TÉCNICO ATESTANDO O ATENDIMENTO DO GUARDA CORPO ÀS NORMAS DE SEGURANÇA.			

RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR	
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ESQUADRIAS EXTERNAS (FACHADAS)	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS	VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	VENEZIANAS	EM MADEIRA MACIÇA DE LEI LOCAL (A DEFINIR), COM ACABAMENTO EM VERNIZ NÁUTICO FOSCO. COM ALETAS MÓVEIS, EXCETO NOS AMBIENTES OU A RMÁRIOS TÉCNICOS ONDE FOR NECESSÁRIO CONSIDERARA VENTILAÇÃO PERMANENTEE.	NÃO HÁ NENHUMA ESQ. DE VIDRO NESTA CASA, APENAS VENEZIANAS
	GUARDA CORPO (ONDE INDICADO NO QUADRO DE ESQUADRIAS)	GUARDA-CORPO INTERNO EM SEÇÃO CIRCULAR DIÂMETRO DE 5CM, EM MADEIRA A DEFINIR, FIXADO NO REQUADRO DA ESQUADRIA.	
	PUXADORES	MODELOS E ACABAMENTOS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MARESIA E COM TONALIDADE APROXIMADA AO MATERIAL DO CAIXILHO.	
	FERRAGENS	MODELOS E ACABAMENTOS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MARESIA.	
	SOLEIRAS E PEITORIS	SEM SOLEIRA, APENAS DESNÍVEL NO PRÓPRIO CONTRAPISO E PEITORIL NA PRÓPRIA CAIXILHARIA EM MADEIRA (VER DETALHAMENTO).	
	ARMÁRIO TÉCNICO (CONDENSADORAS)	EM EUCALIPTO TRATADO COM ALTURA APROXIMADA DE 1m. (O SUFICIENTE PARA COBRIR A ALTURA DAS CONDENSADORAS).	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ESQUADRIAS INTERNAS	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS	VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	PORTAS	PORTAS DE MADEIRA COM FOLHAS DO TIPO SÓLIDAS H=2,10M (PADRÃO DE MERCADO), ALIZAR DE 7CM. ACABAMENTO EM LÂMINA NATURAL DE MADEIRA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA OU CUMARU).	
	MAÇANETAS	LINHA ARCHITECT INOX, ACABAMENTO INOX POLIDO, COD.: CJ 892, FORNECEDOR: LA FONTE (TIPO DE TRANCA COMPATÍVEL COM CADA AMBIENTE - EXTERNO / INTERNO / BANHEIRO)	
	FERRAGENS	DOBRADIÇA COMUM PADRÃO DE MERCADO, ACABAMENTO CROMADO.	
		BATENTE COM AMORTECEDOR DE BORRACHA, ACABAMENTO CROMADO, COD.: 21.02.000.002.08, FORNECEDOR: CRISMOE	
		DEMAIS FERRAGENS NECESSÁRIAS, A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MARESIA.	
	SOLEIRAS E PEITORIS	ENTRE 2 ÁREAS SECAS COM MESMO REVESTIMENTO DE PISO: SEM SOLEIRA	
SEM SOLEIRA, APENAS DESNÍVEL DE 1 CM NO PRÓPRIO CONTRAPISO NAS ÁREAS MOLHADAS			